

Huurovereenkomst vakantiehuis Casa de Sebilla

Brigitte van Sebillen, '**verhuurder**' van de Vakantie woning in San Pedro del Pinatar in Spanje, hierna genoemd 'verhuurder' en

'**Hoofdhuurder**' van het vakantiehuis, deze persoonsgegevens zijn ingevuld door huurder op het boekingsformulier bij definitieve reservering van de woning, hierna genoemd 'huurder(s)',

verklaren deze huurovereenkomst te zijn aangegaan volgens de onderstaande voorwaarden en de daarbij behorende inventarislijst.

1. Persoonsgegevens huurder.

De huurder heeft zowel de aanvang en beëindiging van de huurperiode als ook alle persoonsgegevens, zoals namen, geboortedata, adres en telefoonnummers van alle mede huurders ingevuld op het boekingsformulier.

Huurder zal ook zorg dragen voor alle kopie paspoorten/ID kaarten indien verhuurder hierom vraagt.

2. Huur en verhuur

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor gedragingen van de huurders tijdens de huurperiode, hiervoor zijn de huurders zelf en indien noodzakelijk de hoofdhuurder verantwoordelijk.

De eventueel hieruit voortvloeiende kosten/boetes of wat dan ook zijn voor rekening van de huurder.

De verhuurder kan hiervoor nooit aansprakelijk gesteld worden.

3. Covid-19 of een ander virus

De in Spanje op dat moment ten tijden van de huurperiode geldende regels en maatregelen t.a.v. een 'virus' of wat dan ook, dienen nageleefd te worden. Indien dit niet het geval is, zijn de daarbij komende eventuele boetes voor rekening huurder.

Ook dient niemand verhoging/koorts/voortekenen of verschijnselen te hebben wat samen zou kunnen hangen met een virus, de huurder(s) worden dan geweigerd voor toegang tot de woning.

Het huurcontract wordt hierbij direct ontbonden.

Mocht er : een lock-down / kleurcodes met hun daarbij behorende reisadviezen of gevolgen met de daaruit voortvloeiende wettelijke maatregelen zich voordoen tijdens de huurperiode, dit alles is geheel op eigen risico van huurder. De einddatum van de huurperiode eindigt zoals vooraf overeengekomen.

Huurder dient zich hiervoor bij z'n eigen reis-/en of annuleringsverzekering te wenden.

Indien noodzakelijk kunnen eventueel na overleg met verhuurder (indien dit mogelijk is), nachten worden bijgeboekt voor de op dat moment geldende huurprijs, deze huurprijs dient direct bij aanvang van de huur betaald te worden. Verhuurder is niet verplicht om hieraan gehoor te geven en kan eisen dat huurder een ander onderkomen dient te regelen/huren. Verhuurder kan hiervoor nooit aansprakelijk gesteld worden.

4 Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

- Het verblijf tijdig in goede staat en compleet met inventaris, ter beschikking te stellen ten aanvang van de huurperiode.
- Voldoende instructie vooraf te geven over het gehuurde door de beheerder.

5. Verplichtingen huurder

- Huurder verplicht zich om het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming, te gebruiken.
- Er wordt van de huurder verwacht dat huurder zich gedraagt in/om en buiten de woning als 'goed huisvader'.
- Respecteer de burens, maak geen herrie/lawaai of troep en ga zorgzaam om met de woning.
- De instructies van de verhuurder en de beheerder op te volgen.
- Het gehuurde mag niet door meer dan het aantal geboekte personen, zoals aangegeven op het boekingsformulier worden bewoond en niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren.
- In het gehuurde zijn géén huisdieren toegestaan.
- Rookverbod geldt voor de gehele woning
- Het gehuurde in dezelfde staat als bij aanvang van huurperiode op te leveren bij de uitcheck.

6. Borg

Bij het aangaan van de huur betaalt huurder een borg aan verhuurder.

Dit bedrag zal door verhuurder worden terugbetaald aan huurder nadat de poetsploeg en beheerder de woning hebben gecontroleerd. (tenminste binnen 2 weken na einddatum huurperiode) onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder nog verschuldigd is, indien dit van toepassing is.

Zoals bijv. : - meerkosten Elektra € 0.30 p/kWh (huurprijs is incl. 15 kWh p/nacht)

- aan de huurder toerekenbare schade aan het gehuurde. (+ €50.00 adm.kst.)
- eventuele boetes tijdens de huurperiode (+ € 50.00 adm.kst.)
- de kosten die de verhuurder heeft, wegens het niet nakomen van de regels.
- bij verlies van de sleutels, de kosten van het vervangen van de sloten en het laten bijmaken van 5 sets sleutels. (+ € 50.00 beheerders kosten)
- de extra kosten die verhuurder heeft indien de woning niet in goede staat, netjes en opgeruimd is achtergelaten. (+ € 50,00 beheers kosten)

Mocht de borg niet toereikend zijn, dan zal de verhuurder de huurder aanspreken

voor het meerdere en dienen deze kosten te allen tijden vergoed te worden aan verhuurder.

7. Schade

- De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder.

Indien zich gebreken voordoen, geeft huurder deze direct aan de beheerder door. Zeker ook als er zaken gerepareerd moeten worden om grotere kostenposten te voorkomen. Denk hierbij bijv. aan lekkages.

- Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, incl. de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, indien deze tijdens de huurperiode optreedt.

- Bij diefstal, inbeslagname of beschadiging van het verblijf, inventaris en/of toebehoren, treedt huurder direct in overleg met beheerder.

Huurder houdt zich aan de instructies van de beheerder en/of verhuurder.

8. Annulering

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen via mail met ontvangstbevestiging. Verhuurder is niet verplicht tot restitutie van de al gedane betalingen.

Huurder dient hiervoor zelf een annuleringsverzekering af te sluiten

9. Wanprestatie huurder

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft de verhuurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen.

Indien de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst zonder tussenkomst van de rechter per direct te ontbinden.

Wanneer de verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk per mail aan huurder mede te delen. Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.

Bij vragen of calamiteiten kan de huurder zich melden bij de beheerder.

Controleer het verblijf meteen op aanwezige schade en/of afwezigheid van inventaris/toebehoren en meld dit direct aan de beheerder.

Woonkamer

1 TV + afstandsbediening + 1 Wifi router
+Chrome cast
1 tv-meubel wit + 1 Staande lamp wit
1 2-3 zits beige bankje + 1 grijze stoel
5 sierkussentjes
1 Salontafel wit + Tapas schaaltes + schilderijtje
Serveerblad + tijdschriften
1 mand met 1 plaid + 2 kussentjes

1 boekenkast wit

diverse decoratie spulletjes
bloccnotes + pen
3 leesbrillen +1.0 +1.5 + 2.0
1 rode vaas met nep bloemen
6 placemats
Spelblok met dobbelstenen - 4 op een rij
Scrabble - Mens erger je niet.

Eetkamer

1 eettafel
6 eetkamerstoelen
2 decoratieschaaltjes

Meterkast/Garderobe

Strijkplank
Droogtoeren met wasknijpers
6 garderobe haakjes
1 AEG (2 in 1) stofzuiger

1 radio JBL box zwart met oplader
1 plastic kan met 12 plastic glazen
onderzetters rood
1 servet houder zwart
1 tafellaken voor binnen of voor buiten
Kaartspel - Monopoly - Puzzel - Rummikub
1 etagère wit en 1 schilderijtje + div. foto's ingelijst

Keuken

Afzuigkap, Inductie kookplaat, ingebouwde oven, ingebouwde koelkast + vriezer + magnetron

Tuin:

1 Pergola
1 eettafel
2 loungebank
1 stoel
1 kussenkist met kussens voor loungebank

4 ligbedjes + 1 tafeltje
Parasol
1 bankje
1 poef

Balkon

2 ligbedjes
2 stoelen
1 parasolvoet
1 etagere/kastje

BG Grond achter zitje buiten

1 bankje met 1 krukje (2 gele vierkante kussens binnen opgeborgen in kledingkast)

Tweepersoons slaapkamers zijn allemaal identiek, elke slaapkamer bevat:

2 x 1 persoonsbed Swiss-Sense met toppings	Elk bed:	Kledingkast:
2 nachtkastjes	Matrasbeschermer	16 kleerhangers
2 nachtlampjes	Molton	2 Dekens
1 dressboy	Hoeslaken	2 mandjes
1 garderobe spiegel	Dekbedovertrek	2 sierkussens
	Kussen	

Badkamers zijn allen identiek, elke badkamer bevat:

Inloopdouche	1 Douche + 1 shampoo dispenser
Wc + wc borstel met houder + toiletrolhouder	1 Vuilnisemmertje
Zeeppompje 1 Föhn	Handdoeken rek staand
Tandenborstelhouder	Wasmand
Wastafel met spiegel met Make-up/vergrootspiegel en 2 lades	

Kast overloop boven

1 wasmachine	1 bezem	1 blik + veger	Poetsmiddel glas / multi / chloor
1 strijkijzer	1 emmer wit	waszakjes - wasmiddel	tablets: zwart / bont / wit
1 blauwe emmer + mop		Voor op het balkon:	2 stoel kussentjes + 1 parasol
extra kussens en dekbedden			

SeparateToiletruimte beneden

WC + wc rolhouder + Wc borstel met houder

Gordijnen woonkamer en slaapkamers

Keukenkasten

1 Melkopschuimer	12 ontbijtborden	1 melk en suikerpotje
1 Waterkoker	12 kleine vierkante bordjes	18 drink glazen
1 weegschaaltje	12 lunchborden	2 ijsklontjesmakers
1 smoothiemaker	8 rechthoekige borden	6 champagne glazen
1 tostador	8 kop en schotel	6 rode wijn glazen
1 citruspers	8 mokken	6 witte wijn glazen
1 koffiezetapparaat	12 soepborden	8 thee glazen
1 theepot Bredemeijer	8 eierdopjes	2 ovenschotels wit
1 wijnkaraf geel	1 drinkkan	1 ijsklontjes emmer+ tang
1 houten draaiplateau	12 bordjes plastic	
1 contactgrill	12 bekers plastic	
	12 bakjes plastic	

Kookeiland

slakom + bestek	12 messen	1 stamper
2 ovenwanten rood	12 vorken	1 maatbeker
1 afdruiptrek	12 lepels	1 kurkentrekker + fles halsopener
	12 gebaksvorkjes	2 scherpe mesjes
1 schuimspaan	12 koffielepeltjes	2 schilmesjes
1 ijslepel		2 dunschillers
1 garden		5 gekleurde messenset
1 soeplepel	2 houten lepel + vork	1 wokpan
1 pasta tang	1 sauslepel	5 diverse pannen
1 notenkraker	1 rasp	2 tefal zwarte open/pan
1 avocado leper	1 knoflookpers	1 vergiet
1 snijplank stokbrood	1 snijplank klein wit	4 diepvriesbakjes
1 snijplank hout	8 serveerschalen Tupperware	
1 kookshort		

Kast zijkant kastenwand keuken

Ehbo kistje + brandblussertje
spiegel vierkant
Nespresso apparaat
Broodtrommel